

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БИРЮКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15.11.2013 №24
с. Бирюковка

«Об утверждении положения
о налоге на имущество физических
лиц на территории муниципального
образования «Бирюковский сельсовет»

На основании пункта 4 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Бирюковский сельсовет», Совет МО «Бирюковский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бирюковский сельсовет» на 2014 год (согласно приложению).

2. Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бирюковский сельсовет», утвержденное Решением Совета муниципального образования «Бирюковский сельсовет» от 11.09. 2012г. №35– признать утратившим силу.

3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1 и Министерства финансов Астраханской области.

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2014года.

Глава муниципального образования
«Бирюковский сельсовет»

У.С.Кусаманова

Председатель Совета
муниципального образования
«Бирюковский сельсовет»

У.С.Кусаманова

ПОЛОЖЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Бирюковский сельсовет»

Настоящим Положением в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», на территории муниципального образования «Бирюковский сельсовет» устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования «Бирюковский сельсовет».

Статья 1. Плательщики налога на имущество физических лиц

1.1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

1.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Статья 2. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.

Статья 3. Налоговая ставка

3.1. Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

3.2. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента

Свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	0,5 процента
Свыше 700 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	0,6 процента
Свыше 1 000 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно)	0,7 процента
Свыше 1 500 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно)	1,0 процента
Свыше 2 000 000 рублей	2,0 процента

3.3. Налог на имущество физических лиц обязателен к уплате на всей территории муниципального образования «Бирюковский сельсовет».

3.4. Налог зачисляется в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения

Статья 4. Льготы по налогам

4.1. Льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются категориям граждан, перечисленным в статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

4.2. Лица, имеющие право на льготы самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4.3. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

4.4. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Статья 5. Срок уплаты налога

5.1. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

5.2. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

5.3. За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

5.4. В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности